



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 770**

23 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/4546 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κυριάκου και κατασκευή μικρής προσθήκης κατ' επέκταση αυτού (ειδική ρύθμιση) που βρίσκεται στα Μυστεγνά Δήμου Θερμής της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το 335/Φ ΣΧΟΠ/6.6.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7900/23.7.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το ΔΠΕ/12528/2.4.2003 έγγραφό μας.

9. Την 4546/10.4.2003 (Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Ελένης Κυριάκου ότι αποδέχεται την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κυριάκου και κατασκευή μικρής προσθήκης κατ' επέκταση αυτού (ειδική ρύθμιση), που βρίσκεται στα Μυστεγνά, Δήμου Θερμής, νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. ΔΠΕ/4546/2003 πράξη του, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο δώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρής ισόγειας προσθήκης κατ' επέκταση του χαρακτηριζόμενου διωρόφου διατηρητέου κτηρίου, σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε με το 63/30.10.2002, θέμα 5ο, πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

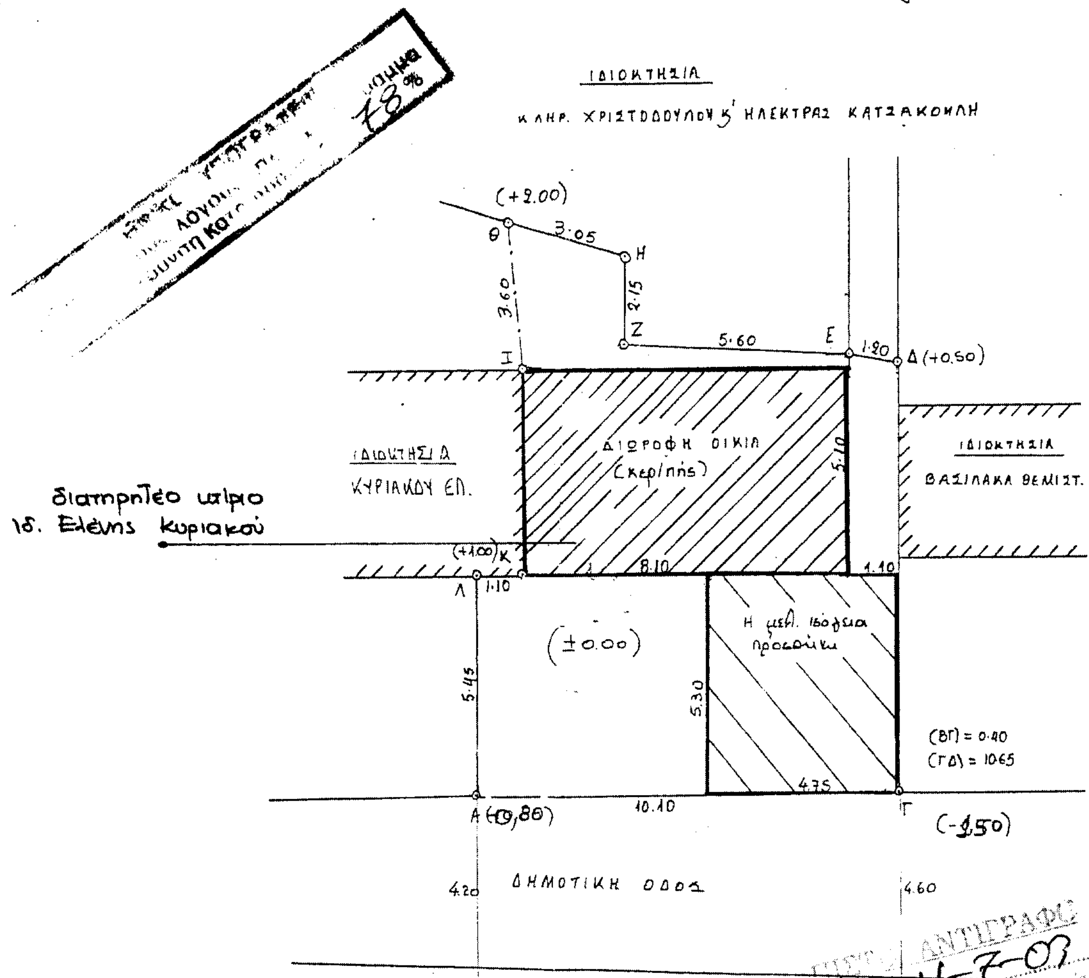
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΛΕΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ -Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:50.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/4546/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/4546/9.7.2003.

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτηρίου, φερόμενο ως ιδιοκτ. Ελένης Κυριακού και κατασκευή μικρής προσθήκης κατ' επέκταση αυτού (ειδική ρύθμιση) που βρίσκεται στα Μυστεγνά Δήμου Θερμής της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 2841 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλλήνης (Ν. Χαλκιδικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Δ 197). «Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Το 931/23.4.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Την 101/03 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το έγγραφο 2936/15.4.2003 της Γ. Γρ. Αθλητισμού.

7. Την 7η Συνεδρία/98 Πράξη/17.12.2002 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 5631/2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Παλλήνης (Ν. Χαλκιδικής), α) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου που περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Μ, Ν, Ξ ,Α και β) για τον καθορισμό πεζόδρομου πλάτους 4,00μ. στο βόρειο και νότιο όριο του αγροτεμαχίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κ. Μ και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: δεκαπέντε εκατοστά (15%), κάλυψη: δεκαπέντε εκατοστά (15%).

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία (13) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

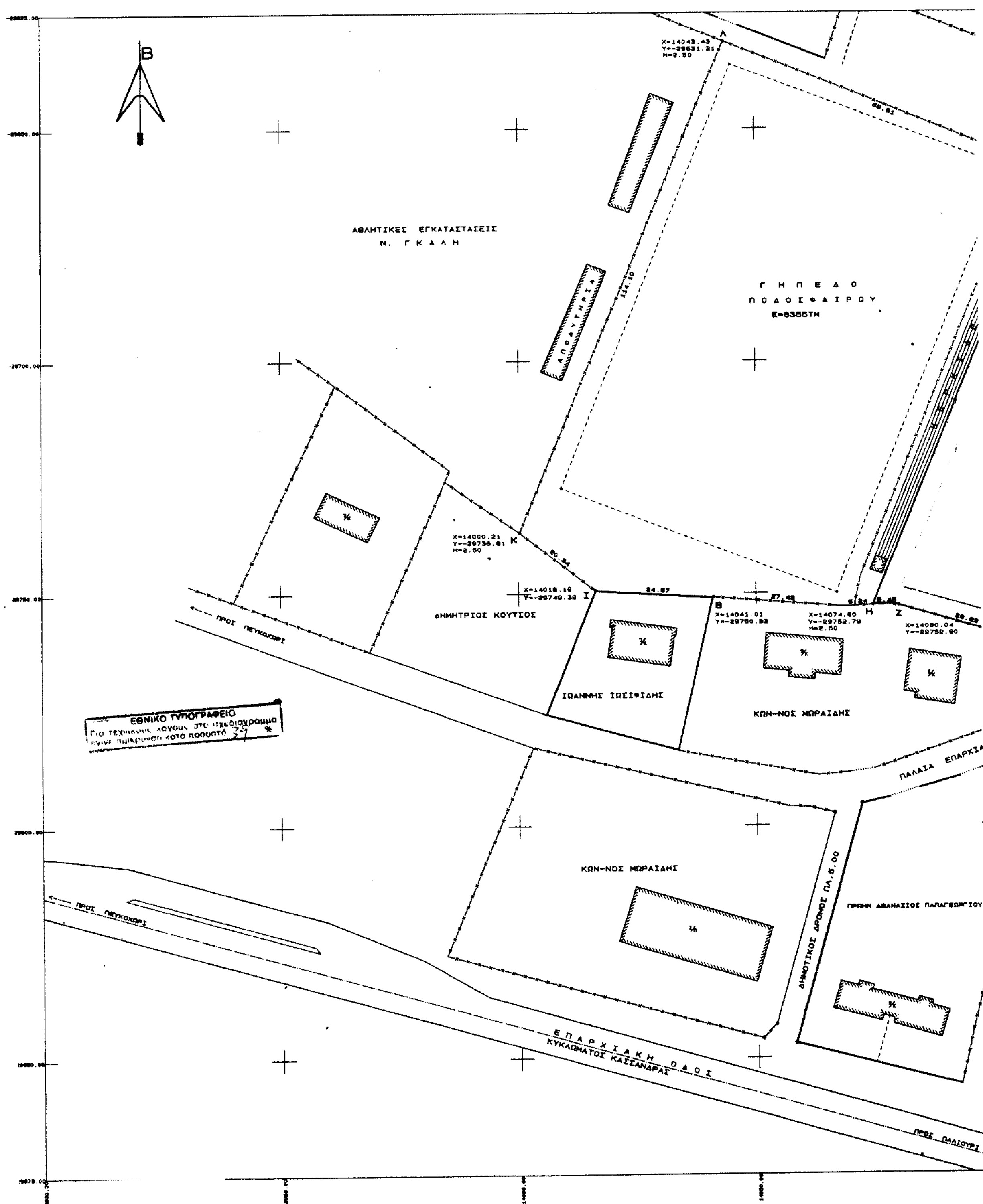
γ. Καθορίζεται απόσταση από τα όρια 5 μέτρα.

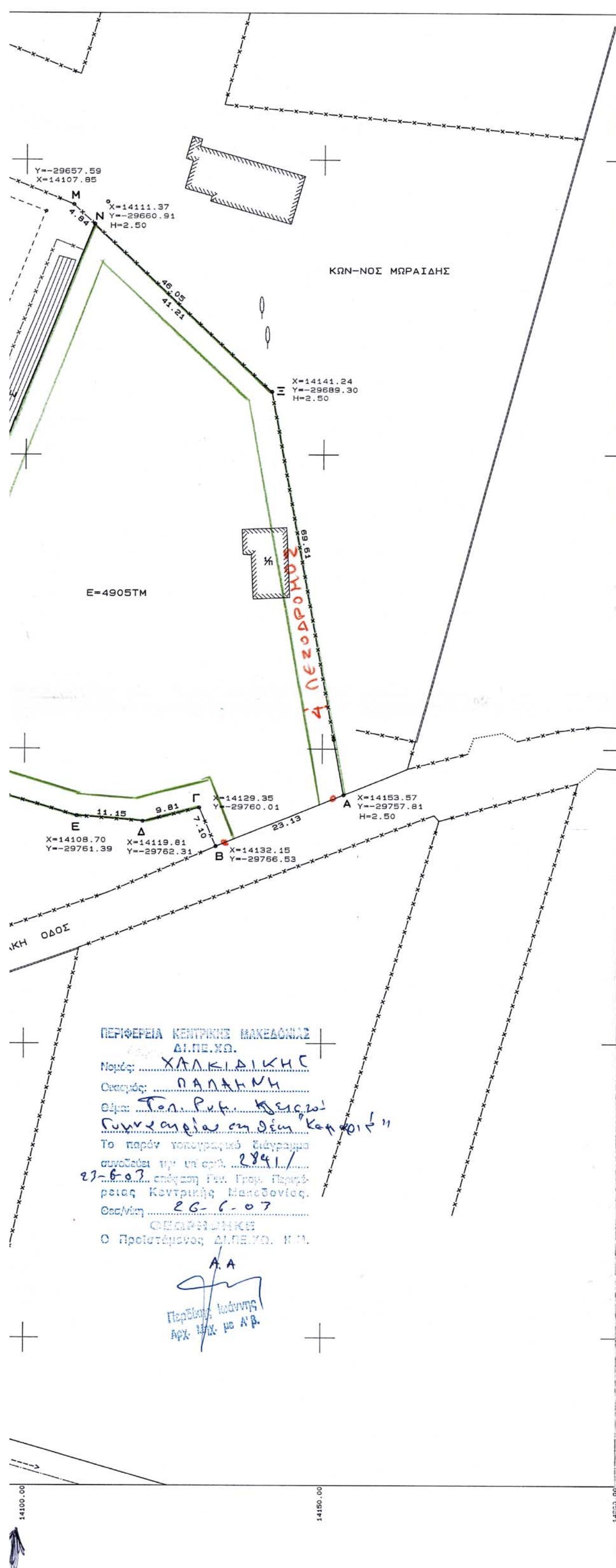
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

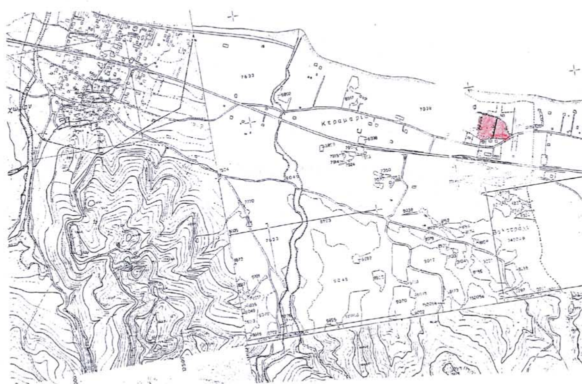
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


Β
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ν. ΓΚΑΛΗ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΣΙΦΙΔΗΣ
ΚΩΝ-ΝΟΣ ΜΩΡΑΙΔΗΣ
ΠΡΟΣ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ
ΚΩΝ-ΝΟΣ ΜΩΡΑΙΔΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ.5.00
ΠΡΟΣ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟΥΡΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 1-7-77 ΦΕΚ 290Δ'/1-9-77, Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4,000 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 200 τ.μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2) **ΥΨΟΣ** 7 μ.(Η στέγη μπορεί να υπερβεί τα 7 μ. χωρίς δημιουργία σοφίτας)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ : Αναλυτικά από συντ/νες
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : εξαρτημένη από τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ: Φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΑΡΗΣ ΑΓΓ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Θεωρήθηκε
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Ο ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Αριθ. 1842 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Σωλήνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Κρυοπηγής του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την 1215/8.5.2003 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτουν στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι (6.620,00) τ.μ. στη θέση «Σωλήνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Κρυοπηγής του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α εμβαδού 6.620,00 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με ιδιοκτησίες,

Νότια: Με ιδιοκτησίες,

Ανατολικά: Με αιγιαλό,

Δυτικά: Με ιδιοκτησίες.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 17 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχή **Σωλήνα**, Δημοτικό Διαμέρισμα **Κρυοπηγής**, Δήμου **Κασσάνδρας**, Δασική Θέση **«Σωλήνα».** Στο κάτωθεν σχεδιάγραμμα φαίνεται το εκχερσωμένο δάσος εμβαδού **Ε=6620τμ.**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %









ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 585/11.6.2003 τ.Δ΄ που δημοσιεύθηκε η 104222/3796/0010/3.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων σχετικά με μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης Δ 3137/2137/13.5.1964 (ΦΕΚ 76/27.5.1964 τ.Δ΄) ως προς το τμήμα εμβαδού 423,5 μ2 του κτηματολογικού πίνακα 3 ακινήτου, διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός της απόφασης «104222/3796/0010/3.6.03» στον ορθό «1042222/3796/0010/3.6.03».

(Από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ